

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 200,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Błażowa

Cena **3 000 000** zł



Szukasz obiektu pod inwestycję? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę z szerokimi możliwościami adaptacji: działalność usługowo- gastronomiczna, hotelarska, usługi medyczne, gabinety lekarsko- kosmetyczne, rehabilitacyjne, dom opieki/ spokojnej starości, adaptacja pod rezydencję lub zakup zorganizowanego biznesu.

Nieruchomość położona jest w sercu miasteczka na podkarpaciu 20 km od centrum Rzeszowa. Kamienica wchodzi w skład zabudowy śródmiejskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Odbudowana została w 1920 roku, przeszła remont kapitalny w roku 1998r., kolejny w roku 2011, natomiast jej podziemia pochodzą z początku XIX w. Obiekt z bogatą i ciekawą historią i dużym potencjałem inwestycyjnym, szerokim wachlarzem możliwości, w idealnym stanie technicznym.

Powierzchnia całkowita kamienicy to 1200 m², z czego obecnie 800 m² to powierzchnia użytkowa. Nieruchomość położona

na 7 arowej działce, z możliwością dokupienia kolejnych 7 arów- na tą chwilę jest to prywatny parking przylegający do obiektu, zagospodarowany ogród. Bliskość stolicy podkarpacia, pięknych terenów pogórza dynowskiego, w miasteczku wszystkie potrzebne punkty usługowo- handlowe oraz użyteczności publicznej.

Ciekawa propozycja inwestycyjna w atrakcyjnej cenie. Nie zwlekaj umów się na prezentację!

Agent prowadzący:
Gaja Mędzela
tel. 509 422 096

Symbol	8/LTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	2 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Błażowa	Miejscowość	Błażowa
Kod pocztowy	36-030	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	800, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.miedzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**