

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Zdonia

Cena **399 000** zł



Myślisz o otwarciu własnego biznesu, ale ceny lokali Cię przerażają? Chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomości z dużym potencjałem rozwoju, który przyniesie Ci wymierne zyski? A może chcesz poszerzyć swoją działalność?

W takim przypadku ta oferta na pewno Cię zainteresuje.

Na sprzedaż budynek o powierzchni całkowitej wynoszącej około 500 m², znajdujący się w miejscowości Zdonia w gminie Zakliczyn. Położona jest na 15-arowej działce z dostępem do wszystkich mediów takich jak; prąd, gaz, kanalizacja, posiada również własną studnię głębinową, dzięki czemu będziesz mógł cieszyć się własną wodą bez

dodatkowych kosztów. Ogromnym atutem tego lokalu jest to, iż właściciel wymienił instalacje elektryczne, okna nowe plastikowe. W większej części budynku zrobiona wylewka. Budynek może być wykorzystany na cele handlowe, usługowe, magazynowe jak i pomieszczenia biurowe pod działalność. Dodatkową alternatywą jest możliwość stworzenia z lokalu Twojego miejsca zamieszkania. Co sprawi, że będziesz mógł cieszyć się wolną przestrzenią, wraz ze swoją rodziną. A spora działka umożliwi Ci zagospodarowanie jej według własnego uznania.

Pod względem geograficznym Zdonia znajduje się na Pogórzu Rożnowskim. Pola uprawne i zabudowania zajmują płaską dolinę na prawym brzegu Dunajca, od południa ograniczoną długim pasem wzniesień. Znajdziemy tutaj XIX-wieczny dworek ze stawem, drewniane domy, kapliczki, stare kuźnie, a także kilka punktów widokowych na Pogórze Karpackie. Sam obiekt położony jest przy drodze głównej kierunku Zakliczyn-Nowy Sącz. W odległości 1,5 kilometrów mamy szkołę ponadgimnazjalną, 4 kilometrów szkołę podstawową, sklepy spożywcze, restaurację.

Pozwolenie na budowę z 2019 roku, w tym samym roku rozpoczęto dobudowę części usługowej. Dodatkowo uzupełniony dziennik budowy.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący;
Klaudia Jankowska
tel. 509 422 094

Symbol	7/LTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2022
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	1 430, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Zdonia
Kod pocztowy	32-840	Ulica	Zdonia
Nr domu	159	Nr działki	59/1
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, DREWNIANA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5

Typ parkingu

NIEUTWARDZONY

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**