

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,60 m²,

Tarnów

Cena **333 000** zł



Poszukujesz przestronnego mieszkania, w którym zamieszkaś z rodziną, bez obaw o przestrzeń dla każdego z Was? Z pewnością jest to oferta, która przykuje Twoją uwagę.

Obiektem sprzedaży jest duże mieszkanie przy ulicy Promiennej 18, o powierzchni 72.6 m² i znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku. Nieruchomość składa się z czterech pokoi. Pierwszy, największy z nich możesz zaadaptować jako salon, w którym znajdziesz miejsce na odpoczynek lub spotkania z rodziną czy znajomymi. Z salonu możesz przejść na przestronny balkon, z którego rozciągają się widoki na pobliski plac zabaw oraz zielen. Pozostałe trzy pokoje mogą posłużyć jako sypialnie dla Ciebie i Twoich dzieci. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się obszerny korytarz z dużą szafą w zabudowie, kuchnia z przynależnym kąciem

jadalnianym, łazienka oraz osobne WC. Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, dzięki czemu możesz oddzielić strefę dzienną od strefy nocnej, więc bez obaw o hałas, Twoje dzieci w spokoju będą mogły skupić się na nauce lub zabawie. Ekspozycja okien nieruchomości jest na wschód i zachód, dzięki czemu nie zabraknie w niej słońca w ciągu dnia.

Położenie nieruchomości daje duże możliwości komunikacyjne z centrum miasta oraz okolicami. Bez potrzeby przebijania się przez całe miasto dotrzesz do autostrady A4 (3,5 km). W okolicy sklepy takie jak Stokrotka (200m), Żabka (400m), większe zakupy możesz zrobić w pobliskim Auchan, oddalonego o Twojego nowego mieszkania jedynie 700m. Zdecydowanie Ty i Twoje dzieci docenią bliskość Przedszkola nr 31 (140m) lub Szkoły Podstawowej nr 8 (450m). Dodatkowo w wolne południa czy weekendy możesz wybrać się do Promiennego Zamku (260m), gdzie na Twoje pociechy czeka mnóstwo atrakcji. Jeśli nie wyobrażasz sobie śniadania bez ciepłych bułek to mam znakomitą informację, do piekarni Błajan masz tylko 47m. Dodatkowo w okolicy znajdziesz wiele punktów usługowych i wielobranżowych: Leroy Merlin (2km), Gemini Park Tarnów (1,2 km), Apteka (220m), Miejska Przychodnia Lekarska (350m).

Mieszkaniami zarządza Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, czynsz to około 750 zł, dodatkowo właściciel opłaca gaz i prąd. Do mieszkania przynależy piwnica. Okna są plastikowe i nie wymagają wymiany poza oknem w salonie, które jest drewniane. Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu w zależności od potrzeb.

Zrób swój pierwszy krok w stronę lepszego jutra i umów się na prezentację.

Agent prowadzący
Anna Wójcik
(519-443-570)

Symbol	123/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2022
Cena	333 000, 00 PLN	Cena za m2	4 586, 78 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Promienna
Nr domu	18	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	72, 60 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	40

Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**