

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Tarnów, Gumniska

Cena **1 069 000** zł



Szukasz wyjątkowego, jedyne w swoim rodzaju domu, który łączy w sobie urok podmiejskiej nieruchomości, obszerne wnętrza i wygodę mieszkania w mieście?

Ta charakterystyczna nieruchomość w Gumniskach, to nie kolejny dom z powielanego wielokrotnie projektu, ale oryginalna koncepcja znanego tarnowskiego architekta Otto Schiera. Zarówno bryła budynku, jak i rozmieszczenie pomieszczeń tworzy wyjątkowy obiekt, który jest niepowtarzalny.

Wchodzimy do wygodnego wiatrołapu, który zarówno pomieści szafę, jak i miejsce do siedzenia podczas zmiany obuwia. Przez wahadłowe, dwuskrzydłowe drzwi przechodzimy do przestronnego holu, który jest centralnym punktem parteru. Z niego wchodzi się do wszystkich pomieszczeń znajdujących się na tym poziomie: dwóch pokoi, łazienki i kuchni, otwartą klatkę schodową z drewnianymi ażurowymi schodami prowadzącymi na piętro.

Już wchodząc do holu, widzimy przez duże okna balkonowe salonu ogród od strony południowej. Połączenie tych dwóch największych pomieszczeń tworzy otwartą przestrzeń, z jednocześnie zarysowaną granicą dzięki różnicy poziomów – do salonu schodzimy po trzech stopniach. Okna balkonowe ciągnące się na całej długości ściany południowej otwierają się w całości, dzięki czemu po ich otwarciu salon może stać się po prostu częścią ogrodu. Za to tradycyjny, otwarty kominek zapewni ciepłą i miłą atmosferę, kiedy za oknem będzie szaro i zimno. Podłoga pokryta dębowym parkietem, ułożonym w plecionkę z czarnym dębem.

Kuchnia z ogrzewaniem podłogowym, meblami na wymiar, osobną spiżarką i wyjściem na taras - może stać się sercem domu dla każdej rodziny. Po otwarciu okien balkonowych, może powiększyć się o tarasową, letnią jadalnię, szczególnie kiedy właśnie taras od zachodniej strony pozostaje w przyjemnym cieniu do południa. Sypialnia z wykuszowym oknem na południe zapewnia spokój i ciszę, a stojąca za oknem jabłoń, chroni w lecie przed upałem. Obok wejścia do sypialni znajduje się garderoba do zabudowy.

Drugi pokój na parterze, z dwoma oknami, może służyć za dużą sypialnię, czy obszerny gabinet.

Łazienka z ubikacją, umywalką i obszerną kabiną prysznicową, może wymagać odnowienia.

Na piętrze, użytkowym poddaszu znajdują się dwie sypialnie: jedna z oknami balkonowymi na całej ścianie od strony południowej, z wyjściem na taras. Druga posiada dwa okna, w tym jedno w formie jaskółki w skosie. Wejście do pokoi prowadzi z holu, podobnie jak na parterze. Na tym poziomie znajdują się także dwa pomieszczenia ze skosami, oraz mała garderoba. To z niej wchodzi się na poddasze, które także nadaje się do adaptacji.

Duża łazienka wyposażona jest w wolnostojącą wannę, obszerną kabinę prysznicową, bidet, umywalkę na zabudowanej szafce z szufladami i ubikację.

W całym domu zamontowane są drewniane, oryginalne drzwi z białymi szybami.

W piwnicy także centralnym miejscem jest analogiczny do wyższych poziomów hol, z którego wchodzi się do innych pomieszczeń: dużego pokoju, który może być warsztatem, lub klubem/barkiem, mniejszego pokoju, pralni, pomieszczenia gospodarczego z ubikacją, oraz do garażu. Warto zwrócić uwagę, że w holu stoi tradycyjny w formie ceglany piec z płytą, piekarnikiem oraz miejscem do wypieku tradycyjnego chleba lub do pizzy.

Z garażu wchodzi się także do obszernego, niskiego, ciemnego pomieszczenia, który może służyć na składzik sprzętu sportowego i mebli, czy narzędzi ogrodowych.

W ogrodzie znajdują się wieloletnie drzewa, dające przyjemny cień podczas nawet największych upałów. Nieregularne ukształtowanie terenu posesji, podkreśla jej wyjątkowość, a różnica w ukształtowaniu terenu wyraźnie udziela część frontową, od ulicy z podjazdem, od części prywatnej, niewidocznej dla przechodniów. Na podjeździe, na terenie posesji zmieszczą się cztery samochody, a przed bramą znajduje się jedno miejsce. Działka, znajdująca się na południowym zboczu, jest oddalona od najcieplejszego miejsca w Polsce (`Biegun Ciepła` obok Pałacu Sanguszków) około 500 m.

Nieruchomość, znajdująca się w bardzo spokojnej, cichej okolicy, przy ulicy rozpoczynającej popularną trasę spacerową w kierunku Góry Marcina, znajduje się jednak w mieście. Do szkoły podstawowej jest tylko 200m, do sklepu spożywczego – 300m, tyle samo do przystanku autobusowego. Spacer do Rynku zajmie nam 20 minut. Zapraszamy do umówienia się na prezentację.

Agent prowadzący

Maria Jamroz

tel. 512 953 743

mail: m.jamroz@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	149/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 069 000, 00 PLN
Stara cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	6 478, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Gumniska	Ulica	Jara
Nr domu	20	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1986	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	11, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	90, 00 m²	Dostępne sieci	wodociągowa, elektryczna, gazowa,
Instalacje	gazowe, elektryczne, wodociągowe	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Dodatkowe	światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	3
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	500m	Najbliższy sklep	500m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200m	Komunikacja miejska	300m
Najbliższa stacja paliw	1km	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, BIDET, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	TAK