Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,04 m^2,

Brzesko

Cena **379 000** zł











Marzy Wam się piękne mieszkanie, które od razu stanie się dla Was domem? Nie chcecie tracić czasu na remonty?

Jeśli jedyną rzeczą jaką ewentualnie chcecie zrobić jest pomalowanie ścian na ulubione kolory, to ta nieruchomość jest właśnie dla Was! Mieszkanie mieści się w Brzesku przy ulicy Browarnej 17, na osiedlu niskich bloków, pośród niemałej ilości terenów zielonych. Nie daleko od Waszego nowego znajduje się Park Goetza, w nim jeszcze więcej zieleni i miejsc do wspólnego spędzania czasu w gronie najbliższych. W najbliższej okolicy znajdziecie bogatą infrastrukturę. Po codzienne zakupy możecie udać się do pobliskiego, dobrze zaopatrzonego sklepu lub oddalonej o kilka minut na pieszo "Biedronki". W odległości około kilometra, znajdziecie natomiast

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

m.in. kino 3D, sklepy, galerie, korty tenisowe, punkty gastronomiczne i wiele innych.

Mieszkanie ma powierzchnie ponad czterdziestu ośmiu metrów kwadratowych, położone jest na trzecim (z czterech) piętrze. Dwa pokoje idealnie spełniają funkcje salonu i sypialni lub pokoju dla dzieci, w większym z pokoi znajduje się wyjście na balkon. Zawsze możecie również wrócić do wcześniejszego układu i uzyskać jeszcze jeden dodatkowy pokój, który obecni właściciele "poświęcili" dla powiększenia kuchni, która dzięki temu stała się super ustawna. Znajdziecie w niej wszystkie niezbędne sprzęty, takie jak zmywarka, piekarnik, mikrofalówka w zabudowie oraz oczywiście płyta gazowa oraz lodówka i dodatkowo pralka. W kuchni dzięki rozbudowie udało się również zmieścić narożnik, na nim wygodnie zjecie posiłek przy okazji oglądając swój ulubiony serial. Łazienka jest kolejnym wielkim atutem, w niej nowiutka wysokiej jakości kabina prysznicowa, zachęcająca swoim wyglądem.

Zarządcą budynku jest wspólnota mieszkaniowa "Ogrodowa 5". Czynsz przy trzech zameldowanych osobach wynosi około 470zł, w nim zaliczka na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz opłaty dla zarządcy. Pod domem, mnogość miejsc parkingowych przeznaczonych (nie wyznaczonych) dla mieszkańców osiedla.

Największe atuty:
- świetna lokalizacja
- wysoki standard
- sprzęty na gwarancji
- mieszkanie gotowe do wejścia

Nieruchomość dostępna od 30 czerwca 2022r.
Pokochaj nowe życie i umów się na prezentację!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**117/LTN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2022**
Cena	**379 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 889, 26 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**brzeski**
Gmina	**Brzesko**	Miejscowość	**Brzesko**
Kod pocztowy	**32-800**	Ulica	**Browarna**
Powierzchnia całkowita	**48, 04 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**
Czy jest KW	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**