

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,40 m², pow. działki: 6 977,00 m²,

Wilczyska

Cena **459 000** zł



Nieruchomość z ogromnym potencjałem, dla osób szukających niebanalnych rozwiązań.

Dom o jakim mowa mieści się w miejscowości Wilczyska 22, nieopodal Bobowej na prawie 70-arowej działce. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, który możesz zaadaptować wedle własnego uznania. Jeśli potrzebujesz dodatkowej przestrzeni na działalność to całkiem dużych rozmiarów budynek gospodarczy idealnie nada się do stworzenia takiego miejsca, dodatkowo możesz zagospodarować działkę, która jest na tyle duża, że możesz wykorzystać prawie każdą możliwość własnej działalności.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia oraz duży pokój, który może służyć jako salon. Dodatkowo

znajdziemy tam łazienkę i dużą kotłownię, która została wyposażona w nowy piec gazowy. W całym domu została zamontowana nowa instalacja wraz z kaloryferami, więc nie musisz obawiać się o koszty jej wymiany, ponieważ są już za Tobą.

Piętro składa się z trzech dużych pokoi, którą mogą służyć za sypialnie oraz z łazienki. Z korytarza możemy wyjść na taras, gdzie w ciepłe dni możesz odpocząć i się zrelaksować.

Atutem tej nieruchomości jest poddasze z balkonem, które na ten moment nie jest zagospodarowane, ale jeśli tylko chcesz, możesz stworzyć tam dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Lokalizacja nieruchomości pozwala na dotarcie wszędzie, gdzie tylko chcesz bez zbędnego stania w korkach. Od miasta Bobowa dzieli Cię 3 km, gdzie załatwisz zdecydowanie większość codziennych spraw. Delikatesy Centrum, Biedronka, Sezam oddalone są od Twojego nowego domu, niewiele ponad 4km. Znajdziesz tam również stacje paliw, apteki, pocztę, bank czy urzędy co zdecydowanie docenisz, jeśli nie lubisz spędzać całego dnia w mieście. Nieruchomość znajduje się przy drodze 981, dzięki czemu w 40 minut znajdziesz się w Krynicy- Zdrój, gdzie możesz wyskoczyć na weekend. Jeśli potrzebujesz większego miasta to do Nowego Sącza jest zaledwie 25 minut drogi.

- Duża działka niecałe 70 arów
- Nowa instalacja gazowa
- Dużo miejsca na działalność
- Wszędzie blisko mimo mieszkania na wsi

Zadzwoń, umów się na prezentację i sam zdecyduj czy to miejsce stworzone dla Ciebie!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
tel. 519 443 570

Symbol	147/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	2 953, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Bobowa	Miejscowość	Wilczyska
Kod pocztowy	38-350	Ulica	Wilczyska
Nr domu	22	Powierzchnia całkowita	155, 40 m²
Powierzchnia działki	6 977, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 40 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Czy jest KW	TAK
Ilość balkonów	2		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**