Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 136,00 m^2, pow. działki: 850,00 m^2,
Tarnów, Mościce

Cena **549 000** zł











Dzień dobry, tym razem w naszej ofercie niesamowita nieruchomość łącząca w sobie możliwość mieszkania w parku, a jednocześnie w centrum miasta.

Mościce to przemysłowa dzielnica Tarnowa, położona w zachodniej części miasta. Koncepcja budowy dzielnicy zakładała mnogość terenów zielonych i właśnie koncepcja zieleni dominuje w dzisiejszych Mościcach. Charakterystyczne cechy Mościc to bogata infrastruktura sportowo-rekreacyjna, w skład której wchodzą Stadion Miejski, hala sportowa Arena Jaskółka, kompleks pływalni z odkrytym basenem olimpijskim, boiska piłkarskie czy korty tenisowe. Daje to wiele możliwości spędzenia aktywnie wolnego czasu lub przeżywania licznych wydarzeń sportowych odbywających się w tej części miasta. Potrzeby kulturalne można zaspokoić w Centrum Sztuki

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Mościce lub kinie Millenium. Dla miłośników zieleni dużym atutem z pewnością okaże się pobliski Park im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, gdzie można wyjść na spacer z czworonogiem lub kontemplować na ławce wśród opadających liści. Duża ilość punktów handlowych, aptek, zakładów opieki zdrowotnej sprawia, że wszystkie codzienne sprawy załatwisz na miejscu, bez konieczności dojazdu do centrum. Dzielnica w bardzo dobry sposób jest skomunikowana z pozostałymi częściami miasta, a niebawem, gdy dobiegnie końca remont mostu na Dunajcu, otworem stanie dostęp do węzła autostrady, co zdecydowanie ułatwi wyjazdy poza miasto.

Sama nieruchomość ma powierzchnię użytkową około 95 metrów kwadratowych i składa się z dwóch dużych pokoi, dużej kuchni, łazienki oraz oddzielnego WC. Lokal mieści się w niespełna stuletnim budynku, powstałym w ramach budowy tzw. “osiedla przyfabrycznego`, które miało pełnić funkcje mieszkalne dla kadry kierowniczej zakładów przemysłowych. Apartament położony jest na parterze, ma bezpośredni dostęp do ogrodu od strony ulicy Białych Klonów, przy której jest usytuowany. Dostęp do murowanego, jednostanowiskowego garażu o powierzchni około 20 metrów kwadratowych pozwoli chronić Twój samochód przed zjawiskami atmosferycznymi. Do mieszkania przynależy także duża piwnica o powierzchni około 22 metrów kwadratowych, gdzie możesz przechowywać niepotrzebne na co dzień przedmioty lub wysłać za karę męża :). Druga część ogrodu mieści się w północnej części działki. Idealnie nada się ona jako miejsce na grilla czy na ustawienie małej altany. Mieszkanie posiada wysokie sufity, co przy układzie typu amfilada przywołuje wspomnienia lat dwudziestych minionego wieku. Lokal daje wiele możliwości. Dla koneserów niebanalnych nieruchomości otwiera się perspektywa renowacji mieszkania i utrzymania wyjątkowego klimatu początku ubiegłego stulecia. Dla bardziej pragmatycznych inwestorów ciekawa może wydać się możliwość podzielenia lokalu na dwa niezależne mieszkania, każde posiadające swój własny ogród. Opcją może także być wykorzystanie części mieszkania na przestrzeń gabinetową do prowadzenia np. praktyki lekarskiej.

Podsumowując:
- duże mieszkanie o charakterze willi z lat dwudziestych XX wieku, które po renowacji nabierze nowego blasku
- możliwość podziału na dwa niezależne lokale lub wydzielenia części gabinetowej
- dostęp do ogrodu, w którym możesz wypoczywać
- oddzielny murowany garaż na Twój samochód
- bogata infrastruktura rekreacyjno-sportowa do aktywnego spędzania wolnego czasu

Zapraszam na prezentacje!
Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**116/LTN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**549 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 036, 76 PLN**	Cena negocjowana	**NIE**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**Tarnów**	Gmina	**Tarnów**
Miejscowość	**Tarnów**	Kod pocztowy	**33-101**
Dzielnica - osiedle	**Mościce**	Ulica	**Białych Klonów**
Nr domu	**7**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**136, 00 m²**
Powierzchnia działki	**850, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**95, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO REMONTU**
Stan budynku	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**	Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Parter	**TAK**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**1**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**300, 00 cm**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnia piwnicy	**22, 00 m²**
Dostępne sieci	**prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja**	Stan instalacji	**DO WYMIANY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET, WYKŁADZINA, GRES**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**ASFALTOWY**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Osobne WC	**TAK**

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**