

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **214 000** zł



Dzień dobry, lokal, którego zdjęcia Cię zainteresowały to świetny wybór na start dla niedużej rodziny lub inwestycja na wynajem.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie położona jest przy ulicy Waryńskiego 6. Jest to ścisłe centrum Tarnowa. Kilka kroków dzieli Cię od starówki i rynku, dzięki czemu w wolnej chwili możesz wybrać się na spacer po ulicy Wałowej lub usiąść pod parasolem w ciepłe, letnie dni. Jeśli jesteś osobą lubiącą wychodzić ze znajomymi na kawę lub coś słodkiego, będziesz mógł korzystać z wielu pobliskich pubów i kawiarni. Na okolicznych skwerach spędzisz czas z dzieckiem. W licznych pobliskich sklepach i lokalach usługowych załatwisz wszelkie niezbędne sprawy, a wszystko to bez konieczności użycia samochodu. Jeśli chcesz zainwestować w mieszkanie na wynajem,

atuty takie jak lokalizacja, bliskie położenie PWSZ, licznych szkół oraz zakładów pracy (głównie sklepów i usług), sprawia że jest to bardzo atrakcyjna okazja.

Kamienica w najbliższym roku zostanie odnowiona, prace remontowe już się rozpoczęły.

Samo mieszkanie ma powierzchnię 36 metrów kwadratowych. Składa się z osobnej, przestronnej kuchni z oknem wychodzącym na podwórko, łazienki, oraz dużego pokoju. Rozmieszczenie pomieszczeń jest bardzo funkcjonalne i pozwala podzielić lokal na część dzienną i nocną. Mieszkanie znajduje się na drugim (ostatnim) piętrze, dzięki czemu nie musisz obawiać się odgłosów sąsiadów z góry. W kamienicy znajduje się tylko sześć mieszkań, a sąsiedzi to bardzo spokojne osoby. Lokal ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym, który jest także źródłem ciepłej wody. Zarządcą budynku jest Biuro Obsługi Nieruchomości "DOM", a czynsz to jedynie 170 zł. Mieszkanie nadaje się do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Bardziej wymagające osoby mogą odświeżyć mieszkanie i podnieść jego standard.

Podsumowując:

- świetna lokalizacja, dająca wiele możliwości korzystania z pobliskiej infrastruktury
- ładne, ustawne mieszkanie, w którym możesz od razu zamieszkać
- idealne miejsce dla młodej rodziny 2+1
- świetna okazja inwestycyjna pod wynajem

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

Tel. 519 443 910

|                         |                             |                                              |                                       |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                  | <b>115/LTN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości                         | <b>MIESZKANIE</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                                       | <b>SPRZEDANA</b>                      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                                         | <b>214 000, 00 PLN</b>                |
| Cena za m2              | <b>5 944, 44 PLN</b>        | Cena negocjowana                             | <b>NIE</b>                            |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo                                  | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                    |
| Powiat                  | <b>Tarnów</b>               | Gmina                                        | <b>Tarnów</b>                         |
| Miejscowość             | <b>Tarnów</b>               | Kod pocztowy                                 | <b>33-100</b>                         |
| Ulica                   | <b>Waryńskiego</b>          | Nr domu                                      | <b>6</b>                              |
| Spółdzielnia            | <b>DOM - Czochara</b>       | Położenie                                    | <b>CENTRUM MIASTA</b>                 |
| Powierzchnia całkowita  | <b>36, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki                      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                       |
| Rodzaj mieszkania       | <b>1-POKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku                               | <b>KAMIENICA</b>                      |
| Standard                | <b>DOBRY</b>                | Stan budynku                                 | <b>DOBRY</b>                          |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>              | Wyposażenie kuchni                           | <b>PEŁNE</b>                          |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                    | Stan łazienki                                | <b>DOBRY</b>                          |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>          | Rodzaj nawierzchni                           | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>             |
| Liczba pokoi            | <b>1</b>                    | Liczba sypialni                              | <b>1</b>                              |
| Piętro                  | <b>2</b>                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>2</b>                              |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                    | Umeblowanie                                  | <b>PEŁNE</b>                          |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    | Ogrzewanie                                   | <b>C.O. GAZOWE</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>   | Instalacje                                   | <b>Wodna, CO, gazowa, elektryczna</b> |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>          | Forma własności                              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>              | Źródło wody                                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                   |
| Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>   | Rodzaj okien                                 | <b>PLASTIKOWE</b>                     |
| Rodzaj podłogi          | <b>GRES, PANELE</b>         | Czy jest KW                                  | <b>TAK</b>                            |
| Typ parkingu            | <b>NA ULICY</b>             | Osobne WC                                    | <b>NIE</b>                            |

Czynsz administracyjny      **170, 00 PLN**

---

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**