

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Tarnów

Cena **379 000** zł



Dzień dobry, tym razem w naszej ofercie nieruchomość inwestycyjna w świetnej lokalizacji z wydanymi warunkami zabudowy i możliwością rozbudowy.

Ulica Krakowska to główna arteria komunikacyjna Tarnowa. Właśnie przy niej położona jest działka numer 110, która zabudowana jest budynkiem parterowym numer 79, o powierzchni około 120 metrów kwadratowych. Powierzchnia parceli to 4,5 ara. Lokalizacja nieruchomości to jedna z jej największych zalet. W pobliżu znajduje się dworzec PKP i dawny dworzec PKS, w kilka minut można dotrzeć na rynek, czy dojechać do Galerii Tarnovia. W okolicy dostępne są wszystkie niezbędne zakłady usługowe, sklepy, banki, itp. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego teren ujęty jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Obecny właściciel posiada wydane warunki zabudowy, pozwalające rozbudować budynek do wysokości 10 metrów. Daje to możliwość zagospodarowania parteru jako lokale usługowe, natomiast wyższe kondygnacje można wykorzystać jako mieszkania. Położenie nieruchomości daje dodatkowo możliwość wykorzystania elewacji jako miejsca reklamowego i generowania w ten sposób dodatkowych przychodów.

Sam budynek w chwili obecnej składa się z parteru, którego powierzchnia to około 120 metrów kwadratowych. Dodatkowo posiada nieużytkowe poddasze, oraz wysokie, ceglane piwnice. Nieruchomość wymaga generalnego remontu, natomiast biorąc pod uwagę fakt że jej główne atuty to lokalizacja i możliwość rozbudowy, nie powinno to stanowić problemu dla nowego właściciela. Budynek wyposażony jest we wszystkie media. Uregulowania wymaga jedynie dojazd od strony ulicy Kochanowskiego.

Reasumując:

- lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja
- warunki zabudowy dające możliwość rozbudowy i wygenerowania dodatkowej przestrzeni
- wiele wariantów wykorzystania, na lokale usługowe, mieszkania, hotel itp.
- atrakcyjna cena za nieruchomość z takim potencjałem

Zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

Tel. 519 443 910

Symbol	145/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	3 158, 33 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Krakowska	Nr domu	79
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA, DOM	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.

Instalacje	Wodna, CO, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Osobne WC	NIE

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**