

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 255,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Kowalowa

Cena **269 000** zł



Nieruchomość dająca możliwość prowadzenia działalności gospodarczej oraz wykorzystania jej jako budynek mieszkalny.

Kowalowa to malownicza wieś położona na północnym skraju Pogórza Karpackiego oraz na obszarze Pogórza Ciężkowickiego. Miejscowość ma charakter górsko-wyżynny, dający przestrzeń do pieszych wędrówek i podziwiania lokalnego krajobrazu. Wzniesienia występujące na terenie miejscowości to: Królowka (341 m n.p.m.), Gilowa Góra (508 m n.p.m.), Góra Berkówka (na północnym wschodzie). Wieś rozdzielona jest szeroką doliną potoku Szwedka. Na południu położone są dwa duże kompleksy leśne (świerki, jodły, buki), wchodzące w skład Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki zajmującego całą, południową, górzystą część gminy Ryglice. Idealne

miejsce dla amatorów leśnych spacerów. Przez miejscowość przebiega zielony szlak rowerowy, co z kolei powinno zadowolić miłośników dwóch kółek. Dzięki swoim walorom przyrodniczym, region ma duży potencjał agroturystyczny. Od zachodu graniczy z Joninami, od północy z Wolą Lubecką i Lubczą, od wschodu z Jodłową, a od południa ze Swoszową.

Działka o powierzchni 10 arów w pełni ogrodzona, położona jest przy drodze powiatowej, co ułatwia komunikację z pobliskim Tuchowem lub Tarnowem. Na parceli wybudowany został budynek mieszkalno-użytkowy o powierzchni około 250 metrów kwadratowych. Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym. Część budynku została odebrana przez nadzór budowlany i była wykorzystywana jako sklep. Obiekt z racji swojego położenia i konstrukcji daje możliwość połączenia funkcji mieszkalnej wraz z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. Nic nie stoi na przeszkodzie aby otworzyć sklep, skład budowlany, restaurację, zajazd lub różnego rodzaju usługi, jak chociażby salon fryzjerski. Można również wynajmować lokale jako przestrzeń biurową. Budynek posiada rampę ułatwiającą dostarczanie zaopatrzenia. Jeśli natomiast uznasz to za lepsze rozwiązanie, nieruchomość świetnie nada się również jako duży dom dla licznej rodziny, posiadający sporą działkę. Na parterze znajduje się przestrzeń o powierzchni około 125 m² w formie open space, na piętrze natomiast kolejne 125 m² przestrzeni wykorzystywane wcześniej jako sklep, oraz dodatkowe pomieszczenia do zaaranżowania jako pokoje.

Reasumując:

1. malownicza miejscowość dająca możliwość odpoczynku na łonie natury
2. duża ogrodzona działka świetnie skomunikowana z ośrodkami miejskimi
3. budynek w stanie surowym zamkniętym z ogromnym potencjałem
4. możliwość wykorzystania jako dom lub lokal użytkowy

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Symbol	142/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	1 054, 90 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Ryglice
Miejscowość	Kowalowa	Kod pocztowy	33-161
Ulica	Kowalowa	Nr domu	206
Nr działki	375/5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	255, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2004
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, wodociąg, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN, INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	1
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**