

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,
Tarnów, Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego

Cena **309 000** zł



Spokój, cisza i zieleń. Brzmi jak życie na wsi, a możesz mieć to wybierając tą ofertę i zamieszkując w mieście!

Mieszkanie przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 9, o powierzchni 60m² idealne dla rodziny lub pod inwestycję. Prezentowana nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze w bloku bez windy. Składa się z obszernego salonu z wyjściem na duży balkon typu loggia (południowa ekspozycja), z którego możesz podziwiać pobliską zieleń, popijając poranną kawę. W najbliższym czasie balkon będzie remontowany przez administrację w ramach termomodernizacji budynku. Kolejne dwa pokoje mogą posłużyć jako sypialnia i pokój dla dziecka. Warto dodać, że pomieszczenia te są bardzo jasne, co na pewno poprawia samopoczucie. Kuchnia na pewno spełni Twoje

oczekiwania, meble są w bardzo dobrym stanie i nie wymagają wymiany, dodatkowo zmieści się tutaj kącik jadalniany lub blat roboczy. W lokalu znajduje się osobne WC oraz łazienka z wanną, która wymaga remontu, więc puść wodzę fantazji i zaaranżuj ją wedle własnego gustu. Istnieje możliwość wyburzenia dzielącej WC i łazienkę ścianki, co może nadać jej nowy wymiar.

Osiedle Legionów, to znane Tarnowianom miejsce, które kojarzy się z niskimi blokami, zielenią, placami zabaw oraz boiska umiejscowione w środku osiedla. Dużym atutem nieruchomości jest bliskość szkół i przedszkoli (najbliższa Szkoła Podstawowa 200m). Bardzo dobra komunikacja miejsca z centrum miasta, bliskość Galerii Handlowej Gemini jedynie 500m, więc bez potrzeby samochodu udasz się na zakupy. Najbliższy sklep Spar jest oddalony od Twojego nowego mieszkania zaledwie 350m. Znakomity dojazd do węzła autostrady A4 (Kraków - Rzeszów).

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, czynsz to niewiele ponad 500 zł (zawiera ryczałt na zimną oraz ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, gaz oraz opłaty dla zarządcy nieruchomości). Dodatkowo właściciel opłaca prąd. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację.

Agent prowadzący:

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	113/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 000, 00 PLN
Cena za m2	5 150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego
Ulica	Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego	Nr domu	9
Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	1
Osobne WC	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**