

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Tarnów

Cena **140 000** zł



Marzy Ci się mały domek z ogródkiem, osobnym miejscem na ulubiony warsztat czy garaż? Chcesz uciec od chaosu miasta? Poszukujesz ciszy i spokoju, ale marzysz o zamieszkaniu niedaleko od centrum? Mam coś dla Ciebie !

Prawdziwa okazja na rynku! Za niewielkie pieniądze możesz zostać właścicielem domu w zabudowie szeregowej o powierzchni mieszkalnej około 54m kwadratowych. Znajdziesz w nim dwa pokoje, w tym jeden na poddaszu, kuchnię, mały strych, hol oraz łazienkę. Wchodząc do nieruchomości widzimy mały korytarz, w nim bez przeszkód usiądziesz i wygodnie zmienisz swoje obuwie, zmieści się także wieszak na Twoją kurtkę bądź płaszcz. Kierując się na prawo wchodzimy w przestronną kuchnię, w niej przygotujesz posiłki dla swoich najbliższych. Jest na tyle obszerna, że możesz bez obaw postawić duży stół, przy którym zasiądziesz z bliskimi a popijając pyszną kawę będziecie delektować się ciszą, która tam panuje. Po jej wypiciu i zjedzeniu ciasta, od Twoich znajomych przechodzimy do dużego, przestronnego, dobrze nasłonecznionego pokoju (dwa okna), jego możesz wykorzystać jako salon. Zmieści się w nim sofa, gdzie możesz wygodnie usiąść i spędzić czas na pogaduszki albo oglądając TV z

swoimi najbliższymi. Wracamy do przedpokoju by przejść do łazienki. Z pozoru wydaje się mała, ale gdy odpowiednio ją zagospodarujesz to spokojnie zmieści się tam Twoja wymarzona wanna na relaksujące kąpiele po ciężkim dniu w pracy. W przedpokoju znajdują się drewniane schody na poddasze i tutaj mam dla Ciebie niespodziankę! W trzech ostatnich stopniach mamy ukryte wejście do przyziemia, przechowasz tu swoje przetwory bądź zrobisz sobie własną piwniczkę na wino. Wchodząc klatką schodową na górę widzimy pokój oraz mały strych. Możesz połączyć te dwa pomieszczenia i zyskać dzięki temu więcej miejsca na zagospodarowanie sypialni. Bez żadnych komplikacji umieszysz swoje ogromne łóżko, ale znajdzie się też miejsce na sporą garderobę.

Wychodząc na podwórko naprzeciwko wejścia, znajduje się pomieszczenie gospodarcze, bez przeszkód pochowasz w nim swoje narzędzia lub zamienisz to lokum w garaż. Bramką obok budynku przejdziesz do ogródka, masz wiele możliwości zagospodarowania go. W upalne dni rozłożysz basen, poleżysz na leżaku, rozpalisz grilla, bądź wykorzystasz to miejsce do uprawy grządek.

Posesja położona jest w Tarnowie przy ul. Konnej, mieści się ona jedenaście minut od centrum Tarnowa, dzięki czemu bez problemu i szybko możesz dostać się do miasta. Do najbliższego sklepu spożywczego masz zaledwie 850 metrów. Atutem lokalizacji tej nieruchomości jest położona blisko bo zaledwie w trzy minuty spacerkiem dotrzesz do stadniny koni. W niedzielne popołudnie razem ze swoimi bliskimi spędzisz tam miło i przyjemnie czas.

Podsumowując:

- nieruchomość z ogródkiem w cenie mieszkania
- blisko centrum miasta
- dodatkowy budynek gospodarczy
- aranżacja według własnego pomysłu
- brak czynszu

Symbol	137/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Konna
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**