

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Tarnów

Cena **259 000** zł



Dzień dobry, mieszkanie, które przykuło Twoją uwagę to idealny wybór dla rodziny z dziećmi. Trzecie piętro, loggia i pobliska infrastruktura pozwolą Ci wygodnie mieszkać przez długie lata. Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze, co pozwala bez większego wysiłku wnieść nawet kilkudniowe zakupy i nie dostać zawału. Twoi domownicy z pewnością docenią dużą loggię wychodzącą na południe, gdzie będziesz mógł w ciepłe dni delektować się poranną kawą. Blok został niedawno ocieplony, co ułatwi utrzymanie odpowiedniej temperatury o każdej porze roku. Powierzchnia lokalu to 58 metrów kwadratowych. Składa się na nią trzy osobne pokoje. Dwa mniejsze świetnie nadadzą się jako sypialne, natomiast największy możesz wykorzystać jako salon, w którym będzie toczyło się życie rodziny. Mieszkanie posiada oddzielne WC i łazienkę, co jest praktycznym rozwiązaniem, pozwalającym zaoszczędzić tak cenny w dzisiejszych czasach czas. Posiłki dla

rodziny przygotujesz w słonecznej kuchni. Umieszczona w korytarzu szafa w zabudowie pozwoli Wam ogarnąć i uporządkować buty, płaszcze i kurtki. Do lokalu przynależy piwnica, w której przechowasz rowery, narty lub mniej potrzebne rzeczy. Apartament wymaga remontu, natomiast jeśli zdecydujesz się jedynie na odświeżenie lokalu, także będziesz mógł wygodnie w nim zamieszkać. Zarządcą nieruchomości jest TSM, a czynsz przy jednej zameldowanej osobie to jedyne 520 zł.

Blok nr 8 położony przy ulicy Bitwy pod Studziankami to świetna lokalizacja, dająca dostęp do bogatej pobliskiej infrastruktury. Jeśli posiadasz czworonożne pociechy, z pewnością docenisz bliski dostęp do Parku artystów im. Jerzego Brauna, gdzie możesz z nimi wyjść na spacer lub poćwiczyć aportowanie. Natomiast Twoje dwunożne pociechy w zależności od wieku, będą mogły korzystać z pobliskiej szkoły podstawowej nr 8 lub publicznego przedszkola nr 26. Z pewnością chętnie będą także korzystać z atrakcji pobliskiego placu zabaw. W okolicy znajdziesz także sklepy spożywcze, banki, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej. Do wszystkich tych miejsc dotrzesz spacerkiem w kilka minut. Posiadacza samochodu ucieszy spora ilość miejsc parkingowych wokół budynku.

Podsumowując:

- świetna lokalizacja, dająca dostęp do bogatej infrastruktury
- przestronne mieszkanie, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie
- duża loggia, na której zaczerpniesz świeżego powietrza lub promieni słońca
- mieszkaniu możesz nadać nowy blask i dostosować do własnego gustu w trakcie remontu

Już teraz zadzwoń i umów się na prezentację.

Agent prowadzący:

Daniel Gabański

Tel. 519 443 910 lub d.gabanski@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	106/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000, 00 PLN
Cena za m2	4 465, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Bitwy pod Studziankami
Nr domu	8	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	STYROPIAN
Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	1
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**