

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 390,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Wola Rzędzińska

Cena **379 000** zł



Szukasz domu na obrzeżach miastach? Domu z potencjałem do prowadzenia działalności gospodarczej? Domu z dużą działką, świetnie skomunikowanego z centrum miasta? Domu w zacisznym miejscu wokół którego rozciągają się tereny, po których możesz spacerować? Takie właśnie możliwości daje ta nieruchomość.

Dom położony jest na 10 arowej działce w miejscowości Wola Rzędzińska 45. Teren jest w całości ogrodzony. Nieruchomość posiada własną studnię, którą można wykorzystać do pielęgnacji ewentualnego, ogrodu i w ten sposób ograniczyć koszty zakupu wody. Działka znajduje się w ostatniej linii zabudowy, a na jej tyłach rozciągają się pola uprawne i nieduży las przez co mamy

wrażenie mieszkania na wsi, mimo że w 5 minut dotrzemy do centrum Tarnowa. Duża działka daje wiele możliwości wykorzystania: do zabawy z dziećmi, postawienia garażu czy zaaranżowania wymarzonego ogrodu. Wokół luźna zabudowa jednorodzinna, która daje poczucie prywatności.

Dom o powierzchni około 400 metrów kwadratowych, posiada cztery kondygnacje. Taka powierzchnia daje możliwość wykorzystania części domu na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, jak chociażby praktyka lekarska lub prawnicza. Natomiast pozostałą część można przeznaczyć na strefę mieszkalną. Posiadłość posiada dwa wejścia, co umożliwia oddzielenie części mieszkalnej od ewentualnej części przeznaczonej na gabinety. Wchodząc do budynku od strony wschodniej pierwszym pomieszczeniem jest mały wiatrołap, idealny na szafę, odzież wierzchnią i półkę na buty. Następnie otwiera się przed nami duży hol, po którego lewej stronie znajdują się dwa duże symetryczne pokoje z których pierwszy z drzwiami tarasowymi i wyjściem na ogród, świetnie nada się jako pokój dzienny lub gabinet. Na parterze znajdują się jeszcze dodatkowo kotłownia i dwa spore pomieszczenia do wykorzystania na pokoje lub składziki. Natomiast pod schodami prowadzącymi na piętro do zagospodarowania jest przestrzeń idealna na schowek na narzędzia lub miotły. Klatka schodowa umożliwia podział budynku na niezależne części mieszkalne co może być ważne dla dużej rodziny. Na pierwszym piętrze rozkład pomieszczeń jest bardzo zbliżony do tego na parterze. Od strony południowej znajdują się dwa przestronne pokoje z możliwością wyjścia na duży balkon, który otacza dom z dwóch stron i z którego można podziwiać najbliższą okolicę, a w słoneczne dni wygrzewać się na słońcu. Na tym poziomie również znajdują się dodatkowo trzy pomieszczenia do wykorzystania np.: na łazienkę, WC, gabinet, garderobę czy pokoje dla dzieci. Analogiczny układ pomieszczeń, oraz dostęp do dużego południowo-wschodniego balkonu znajduje się na drugim piętrze. Ostatnia kondygnacja, czyli poddasze posiada trzy duże pomieszczenia, które również można wykorzystać jako część mieszkalną.

Innym pomysłem na wykorzystanie budynku może być podzielenie go na osobne mieszkania pod wynajem.

W porównaniu do potencjału działki i powierzchni budynku cena za metr kwadratowy jest bardzo atrakcyjna. Dom oczywiście wymaga wykończenia, natomiast daje duże możliwości do aranżacji. Podsumowując:

- duża, płaska działka położona na uboczu, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum Tarnowa
- wokół pola i las pozwalające odetchnąć od zgiełku miasta
- luźna zabudowa jednorodzinna dająca poczucie prywatności
- własna studnia do zaopatrywania w wodę ogrodu
- dom dający wiele możliwości do zagospodarowania, jak chociażby prowadzenie działalności gospodarczej, czy podział na mieszkania

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
tel. 519 443 910

Symbol	126/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	971, 79 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Wola Rzędzińska	Kod pocztowy	33-150
Ulica	Wola Rzędzińska	Nr domu	45
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	390, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	390, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	16	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	2
Warunki gruntowe	DOBRE		

 **Paweł Dziuba**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**