

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 8 600,00 m²,

Grudna Górna

Cena **299 000** zł



Za górami, za lasami, za siedmioma dolinami, czeka na Ciebie wyjątkowa nieruchomość, gdzie bajkowa atmosfera staje się rzeczywistością. Pragniemy zaprezentować Państwu niepowtarzalną nieruchomość składającą się z domu jednorodzinnego oraz przylegającej do niego urokliwej działki otulonej lasem, której staniesz się właścicielem. Teren usytuowany jest w sercu malowniczej miejscowości Grudna Górna.

Dom o powierzchni około 100m² oferuje przestrzeń składającą się z trzech pokoi, przestronnej kuchni, przedpokoju oraz ganku. Dodatkowo, częściowe podpiwniczenie zapewnia dodatkową funkcjonalność. Należy zaznaczyć, że nieruchomość wymaga remontu. Daje to jednak możliwość stworzenia przestrzeni, która będzie odzwierciedleniem Twoich marzeń i osobistego stylu życia. Dzięki temu masz również nieograniczone możliwości aranżacyjne, aby stworzyć wymarzony dom na miarę Twoich potrzeb i gustów.

Nieruchomość idealnie łączy się z otaczającą, wszechogarniającą ją przyrodą. Przynależący do działki las zapewnia prywatność i spokój, tworząc jednocześnie idealne warunki do relaksu na łonie natury. Wystarczy wyjść za próg, by odnaleźć się w magicznym świecie leśnych szlaków, gdzie szum drzew i śpiew ptaków tworzą symfonię natury. Las jest doskonałym miejscem na spacer, wędrówkę, czy nawet pikniki rodzinne. Możesz także cieszyć się obserwacją dzikiej fauny i flory, odkrywać tajemnice ukryte wśród drzew czy podziwiać zachody słońca malujące niebo w odcieniach ciepłych barw.

Łatwy dostęp do najbliższych miast takich jak Dębica (16 km), Tarnów (40 km) czy Krosno (40 km) zapewnia wygodę codziennego życia, jednocześnie pozostając z dala od miejskiego zgiełku. W najbliższej okolicy znajdują się również sklep, szkoła podstawowa oraz kościół, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie. Jeśli lubisz aktywnie spędzać czas na łonie natury, w pobliskiej okolicy znajduje się wiele atrakcji. Park Dinozaurów w Głobikowej (5km), Wyciąg Narciarski, Osada Słowiańska oraz Park Owadów i Pajęczaków w Stobiernej (10km) to tylko niektóre z miejsc, czekających na odkrycie.

Przekrocz próg nowego życia! Otoczony malowniczymi lasami i zapierającymi dech w piersiach widokami, ten dom oferuje możliwość spełnienia marzeń o życiu w zgodzie z naturą. Nie zwlekaj, już teraz poczuć magię tego miejsca i zacznij tworzyć swoją własną bajkę!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	237/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	2 990, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Brzostek
Miejscowość	Grudna Górna	Kod pocztowy	39-230
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	8 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Strych	TAK
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**