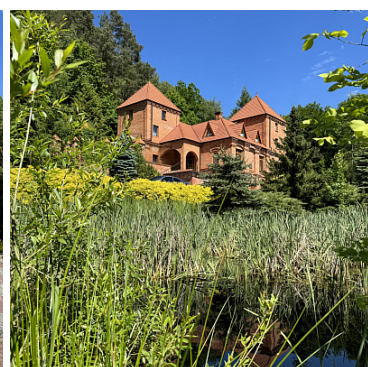
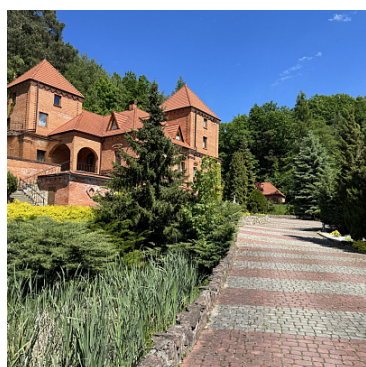


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 800,00 m², pow. działki: 14 200,00 m²,

Chojnik

Cena **2 990 000** zł



Chcesz zainwestować w nieruchomość z przyszłością, która przy dobrym zarządzaniu zagwarantuje Ci szybką stopę zwrotu? Ten obiekt jest właśnie dla Ciebie!

W malowniczej miejscowości, położonej w północno-wschodniej części gminy Gromnik znajduje się nietuzinkowa nieruchomość zwana Zamkiem Ostrowskim. Teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, z pasami wzgórz, potokami, rozpościerającymi się terenami rolnymi, łąkami oraz lasami, w których swobodnie biega zwierzyna. W krajobrazie wyróżnia się dolina rzeki Białej. Chojnik jest wsią z bardzo atrakcyjnym położeniem komunikacyjnym, przebiega przez nią droga wojewódzka nr 977 Tarnów - Gorlice oraz linia kolejowa Tarnów - Krynica Zdrój, co niewątpliwie wpływa na dostępność i rozpoznawalność obecnie funkcjonującego Zamku. Nieruchomość zbudowana w 2000 roku, w całości z czerwonej cegły. Wjeżdżając na posesję napotykamy most,

który idealnie wprowadza nas w klimat całej posiadłości. Plac przed rezydencją posiada rondo z kamienia, na którym można zawrócić tak by znaleźć się na parkingu. Nie opodal parkingu możemy odnaleźć nieduże oczko wodne, przy którym można odpocząć siadając na ławkach stworzonych specjalnie pod to miejsce. Powierzchnia użytkowa budynku to około 600 m² na która składają się dwie sale, których charakterystyka idealnie dopasowuje się do imprez okolicznościowych (wesela, chrzciny, imieniny, imprezy firmowe). Pierwsza z nich pomieści do 120 osób, druga natomiast około 200 i idealnie nada się na konferencję czy imprezę firmową. Kolejnym atutem jest również wyjście na obszerny taras co tworzy idealne miejsce do odpoczynku od zgiełku imprezy. Kompleks posiada w pełni wyposażoną kuchnię z profesjonalnym zapleczem gastronomiczno-socjalnym, które z pewnością spełni wymogi by zorganizować imprezę złożoną z większej ilości osób goszczących w progach rezydencji, a także 6 pokoi do dyspozycji klientów znajdujące się na trzeciej kondygnacji budynku w charakterystycznych wieżyczkach z których rozciąga się bajkowy widok na okoliczne tereny.

Dodatkowym atutem całego kompleksu, są dwa budynki mieszkalno gospodarcze, które można urządzić według własnego pomysłu i zapotrzebowania, a ich zewnętrzny styl i wygląd daje możliwość stworzenia kolejnych pokoi, co na pewno zwiększy tempo zwracalności się całej inwestycji. Oferta jest strzałem w dziesiątkę czego dowodem są ciągłe rezerwacje.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam do kontaktu z agentem prowadzącym:

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	18/LTN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	3 737, 50 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Gromnik
Miejscowość	Chojnik	Kod pocztowy	33-180
Nr domu	320	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia działki	14 200, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK

Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość tarasów	2	Najbliższy las	5m
Najbliższy sklep	1, 5km	Najbliższy hipermarket	1, 5km
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO- TURYSTYCZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**