

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 77,45 m²,
Tarnów
Cena **2 500** zł



Lokal po generalnym remoncie. Dla kogo? Dla poszukujących dobrej lokalizacji pod własną działalność usługową. Dla inwestorów.

Mamy przyjemność zaprezentować lokal handlowo-usługowy o powierzchni 77,45 metrów kwadratowych, w bardzo dobrej lokalizacji na ul. Nowy Świat 27, w centrum Tarnowa. Lokal znajduje się w najlepszej części prężnie rozwijającej się dzielnicy, ok 50 metrów od słynnej ulicy krakowskiej. Po obu stronach ulicy znajdują się punkty handlowe, usługowe oraz gastronomiczne generujące duży przyruch przechodniów i samochodów. Klienci mogą zaparkować swój samochód bezpośrednio przy budynku. Lokal składa się z części głównej przeznaczonej do przyjmowania klientów (64,88m²), pomieszczenia socjalnego (30,02m²), które może posłużyć jako osobny gabinet. Toalety ogólnodostępnej (4,30m²), WC (3,85m²) oraz aneksu porządkowego (1,40m²). Aktualnie w

lokalu działa Salon fryzjerki.

Dodatkowe informacje:

- Cena 59 000zł jednorazowa za odstąpienie salonu wraz z całym wyposażeniem oraz sprzętem (lokówki, szczotki, maszynki, suszarki, prostownice, farby, szampony, odżywki i wiele innych)
- Czynsz wynosi 2500zł netto miesięcznie
- media: woda, prąd, gaz - rozliczane co dwa miesiące

Cena najmu netto, należy doliczyć Vat.

Zapraszamy na prezentację

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	10/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	32, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Nowy Świat	Nr domu	27
Powierzchnia całkowita	77, 45 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Parter	TAK
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**