

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 11 600,00 m²,

Kamienica Górna

Cena **339 000** zł



Sielankowe życie na wsi, wszechobecna **zieleń**, własny **ogródek**, spokój zakłócany jedynie przez **śpiewające ptaki** oraz szum pobliskiego potoku. Brzmi jak coś nierealnego w tych czasach? Ta oferta z pewnością to zmieni. **Drewniany dom niewymagający remontu**, położony jest w miejscowości **Kamienica Górna** o powierzchni użytkowej **około 55m²** i został wybudowany w **1955 roku**. Nieruchomość składa się z **werandy, dwóch pokoi**, dużej **kuchni** z klimatycznym, pięknym **piecem kaflowym** dodatkowo rozprowadzającym ciepło na cały dom oraz podgrzewającym wodę. Dodatkowo znajdziesz tam **łazienkę** z kabiną prysznicową, która została jakiś czas temu **wyremontowana** oraz **pomieszczenie gospodarcze**. Dom charakteryzuje się **niskimi kosztami utrzymania** (prąd, odpady, butla gazowa oraz roczny podatek). Posiada również przyłącz **światłowodu**, więc bez obaw możesz połączyć pracę zdalną z życiem na wsi.

Działka dzięki swojej wielkości (**1.16 ha**) zapewni Ci **prywatność**, przestrzeń oraz szeroki **wachlarz możliwości** na jej wykorzystanie. Sam zdecydujesz jak zagospodarujesz ten areał. Wreszcie będziesz mógł posiadać **ogródek**, gdzie wyhodujesz **własne owoce oraz warzywa** lub po prostu zachwycać się widokami i otaczającą Cię przestrzenią. Własny **sad z drzewami** owocowymi, pastwisko dla koni bądź kóz - możliwości jest wiele. A może własna pasieka uli? Okolica bogata jest w kwiaty oraz drzewa jodłowe na idealne miód spadziowy. Dodatkowo na działce znajduje się tzw. "**ziemianka**", która pełni funkcję piwnicy oraz dwa budynki gospodarcze.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że codziennie możemy rozkoszować się pięknymi widokami na sąsiednie pagórki, a dla osób lubiących ruch, **okolica bogata** jest w wiele **punktów turystycznych**: Rezerwat Przyrody, Punkty widokowe i wiele innych. **Najbliższy sklep** spożywczy znajduje się w odległości **1,5 km**, Kościół 850m, **Szkoła podstawowa** jedynie **3 minuty** samochodem. Zaledwie **9 minut** drogi samochodem dzieli Cię od najbliższego miasta **Brzostek**, gdzie załatwisz wszystkie sprawy niezbędne do codziennego życia. Pilzno - 23 minuty, Dębica - 30 minut.

Nadszedł ten moment, by **umówić** się na **prezentację**!

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	234/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	5 650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	dębicki
Gmina	Brzostek	Miejscowość	Kamienica Górna
Kod pocztowy	39-232	Nr działki	1020/1, 662
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	11 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1955	Standard	DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIA NY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PCV, WYKŁADZINA	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**