

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 2 507,00 m²,
Siedliska

Cena **359 000** zł



Oferta skierowana do osób potrzebujących prywatnej **przestrzeni** otoczonej **okoliczną zielenią**, spokoju podmiejskiej wsi i jednocześnie potrzebujących **bliskości miasta**.

Nieruchomość o której mowa znajduje się w miejscowości **Siedliska** tuż **obok Tuchowa**, na dużej ponad **25 arowej działce** i została wybudowana w 1960 roku. Powierzchnia **całkowita** domu to około **100m²** (+piwnica), co daje Ci możliwości na stworzenie Twojego własnego azylu i cieszenie się własnym kątem wraz z najbliższymi. Ta ponadczasowa prosta bryła budynku sprawi, że każdy z Was znajdzie tam swoje miejsce. Wejście do budynku jest możliwe w dwóch miejscach, jednak aktualni właściciele korzystają tylko z jednego. **Parter** składa się z **dużej kuchni** wraz ze schowkiem oraz łazienki nie wymagającej nakładów finansowych (remont przeprowadzony około 10 lat temu). Oprócz tego znajdziesz tam **trzy sporej wielkości pokoje**, które

idealnie spełnią się w roli salonu i dwóch sypialni. Jeśli jednak potrzebujesz więcej przestrzeni, śmiało możesz **zaadaptować poddasze** na dodatkowe pomieszczenia.

Dom jest w całości **podpiwniczony** i posiada **dostęp** do **wszystkich mediów** (prąd, woda i kanalizacja miejska oraz gaz), dzięki czemu nie musisz martwić się o przyłącza. Dodatkowo na działce znajduje się **murowany budynek gospodarczy**, gdzie bez obaw można schować **dwa samochody** oraz sezonowe rzeczy. Ocieplenie budynku nie zostało ukończone na jednej ścianie, ponieważ silny wiatr zerwał dopiero położony styropian.

- Działka ponad 25 arów
- Otaczająca zielen
- 5.3 km od Tuchowa
- Podłączone wszystkie media
- Idealna wielkość domu

Położenie domu pozwoli Ci na cieszenie się spokojem dodatkowo dając możliwość dostania się do **centrum Tuchowa** w zaledwie **7 minut**, gdzie będziesz mógł załatwić wszystkie niezbędne sprawy dotyczące życia codziennego (poczta, bank, urzędy itp.) **Pobliska droga wojewódzka 977**, ułatwi Ci dotarcie do pobliskich, większych miejscowości czy miast. Do **Gromnika** dostaniesz się w zaledwie **7 minut** a do **Tarnowa w 30 minut**. Najbliższy **sklep spożywczy** oddalony zaledwie **170m**, więc codziennie na śniadanie możesz delektować się świeżym pieczywem. **Szkoła Podstawowa** 850m, Kościół 1 km.
Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Anna Wójcik
519-443-570
Loft 4 - pokochaj nowe życie!

Symbol	233/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000, 00 PLN
Cena za m2	2 872, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tuchów	Miejscowość	Siedliska
Kod pocztowy	33-172	Nr działki	911/1
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	2 507, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**