

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,80 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Rudy-Rysie

Cena **139 000** zł



Zapraszamy do odkrycia unikalnej posiadłości, malowniczego zakątka, który może zostać Twoim domem lub urokliwym miejscem na wakacyjne eskapady i ucieczką od miejskiego zgiełku oddalonym zaledwie godzinę drogi od wielkomiejskiego Krakowa. Niepowtarzalna nieruchomość zlokalizowana we wsi Rudy-Rysie to unikalny design i architektura trudna do znalezienia w nowoczesnych budynkach. Drewniany dom z bali z 1920r. o wielkości 60m² w klasycznym układzie zachwyca swoją autentycznością.

Przedśionek i kuchnia prowadzą do dwóch dużych pokoi tworzących harmonijne wnętrza, które czeka na Twoją kreatywną transformację. Elementy takie jak belki czy detale stolarskie dodają wnętrzom uroku i wyjątkowego charakteru. Całość uzupełnia działka o powierzchni 1000m², na której znajduje się nie tylko dom, lecz również drewniana stodoła oraz murowany budynek gospodarczy. Na terenie działki usytuowana jest również piwniczka

stanowiąca doskonałe schronienie dla wyśmienitych win oraz domowych przetworów. Media jak prąd i gaz są już podłączone do domu, a obecność studni na działce oraz wodociągu gwarantują niezależność i komfort codziennego życia. Dom wymaga generalnego remontu, jest to jednak wyjątkowa szansa do wyrażenia własnej kreatywności i stylu. Przeprowadź renowację i dostosuj dom do własnych potrzeb i gustów tworząc unikalną przestrzeń. Remont tej oryginalnej chaty to wysiłek, który z pewnością przyniesie ogromną satysfakcję i będzie inwestycją z długoterminowymi korzyściami.

Niezaprzeczalnym atutem tej posiadłości jest malownicze otoczenie, w którym natura rozkwita w pełni swojej okazałości. Wystarczy wyjść za próg, aby otulić się zapachem drzew i wędrować po ścieżkach prowadzących do serca lasu. Tam, między zielonymi liśćmi i szumem drzew, ukryte są tajemnice natury czekające na odkrycie podczas leniwych spacerów lub ekscytujących poszukiwań grzybów. A gdy przyjdzie ochota na wędkowanie, wystarczy skierować swoje kroki w stronę pobliskich stawów. Tam na brzegu można zanurzyć wędkę w spokojnych wodach, dając się porwać rytmowi przyrody i chwili refleksji. Oto miejsce, gdzie czas płynie inaczej, niczym w opowieściach, zapraszając do spędzenia magicznych chwil w harmonii z naturą. W otoczeniu znajdują się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz Sklep Spożywczy. Dla rodzin z dziećmi, obecność szkoły w pobliżu oznacza łatwy dostęp do edukacji dla najmłodszych bez konieczności długich dojazdów czy trudności z organizacją transportu, a obecność sklepu w sąsiedztwie ułatwia zaopatrzenie w świeże produkty i codzienne artykuły spożywcze, eliminując potrzebę długich przejażdżek do miasta czy dalekich wypraw po zakupy. Nie czekaj dłużej - skontaktuj się z nami i stań się właścicielem niezwykłego miejsca, kryjącego w sobie opowieść zapisaną w każdej belce i zakamarku. Pozwól sobie na magię życia w tradycyjnym domu z duszą i historią. To wyjątkowe miejsce przeniesie Cię w czasie i połączy przeszłość z teraźniejszością, a jednocześnie otworzy drzwi do kreatywności i wyobraźni. Zapraszam na prezentację.

Agent prowadzący:

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	229/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena za m2	2 286, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Szczurowa	Miejscowość	Rudy-Rysie
Nr domu	92	Nr działki	310
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	60, 80 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI

Elewacja	DREWNO	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Osobne WC	NIE		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**